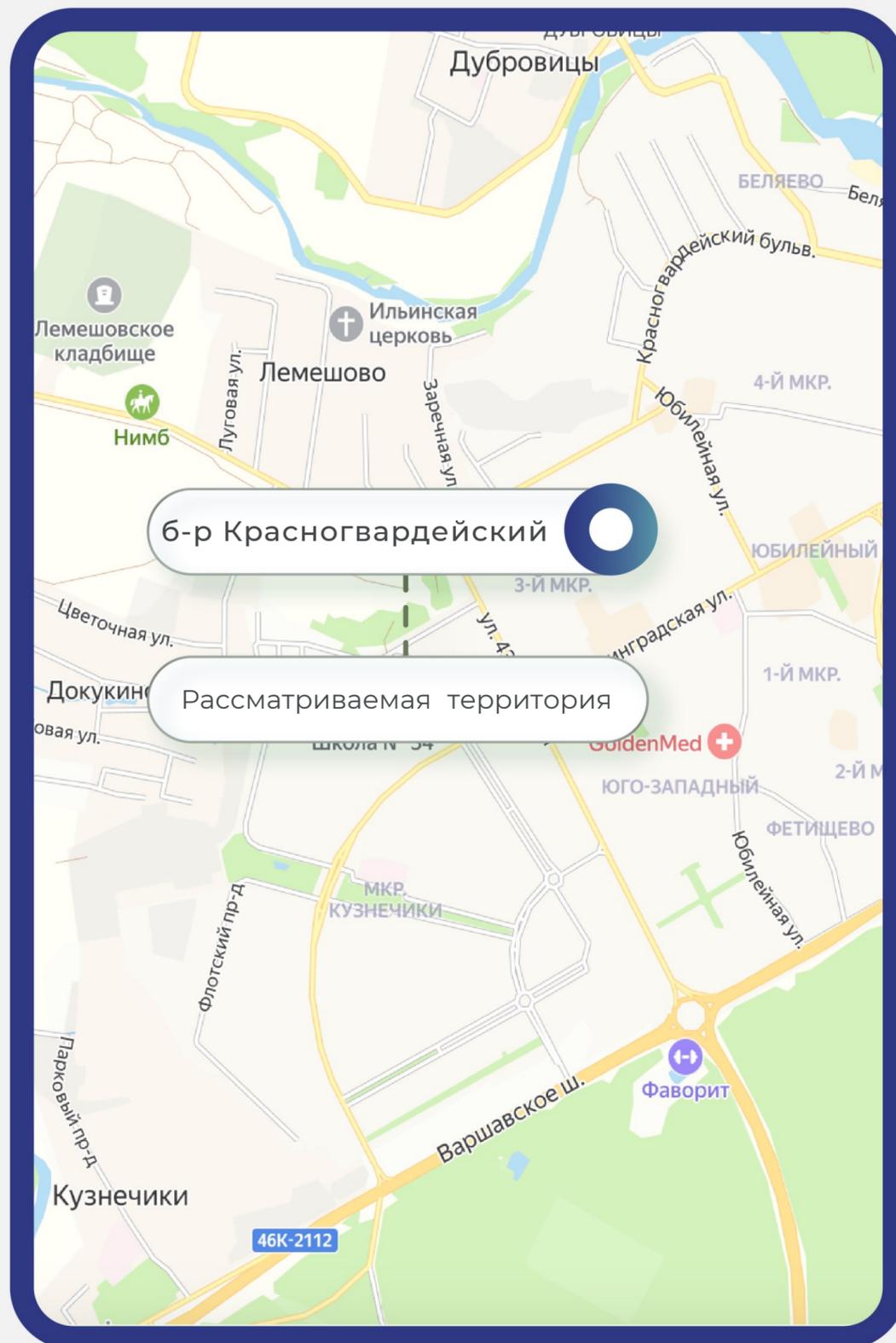


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030613:43, общей площадью 21 670 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, б-р Красногвардейский

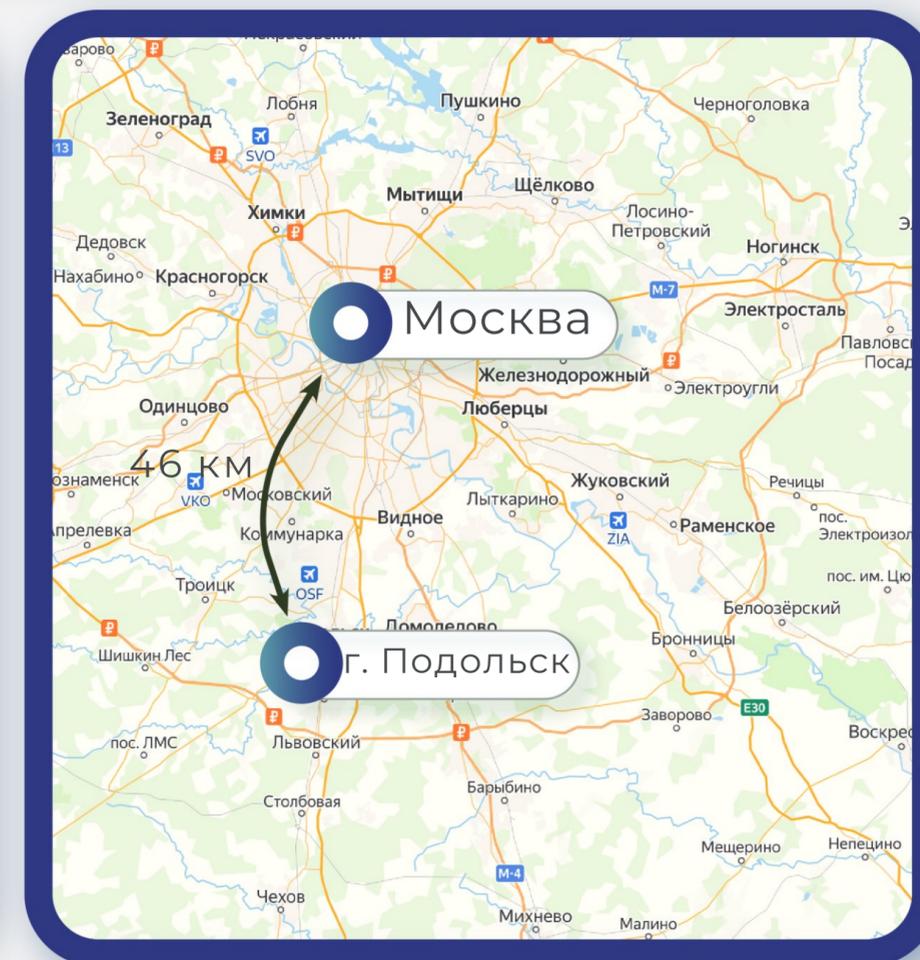
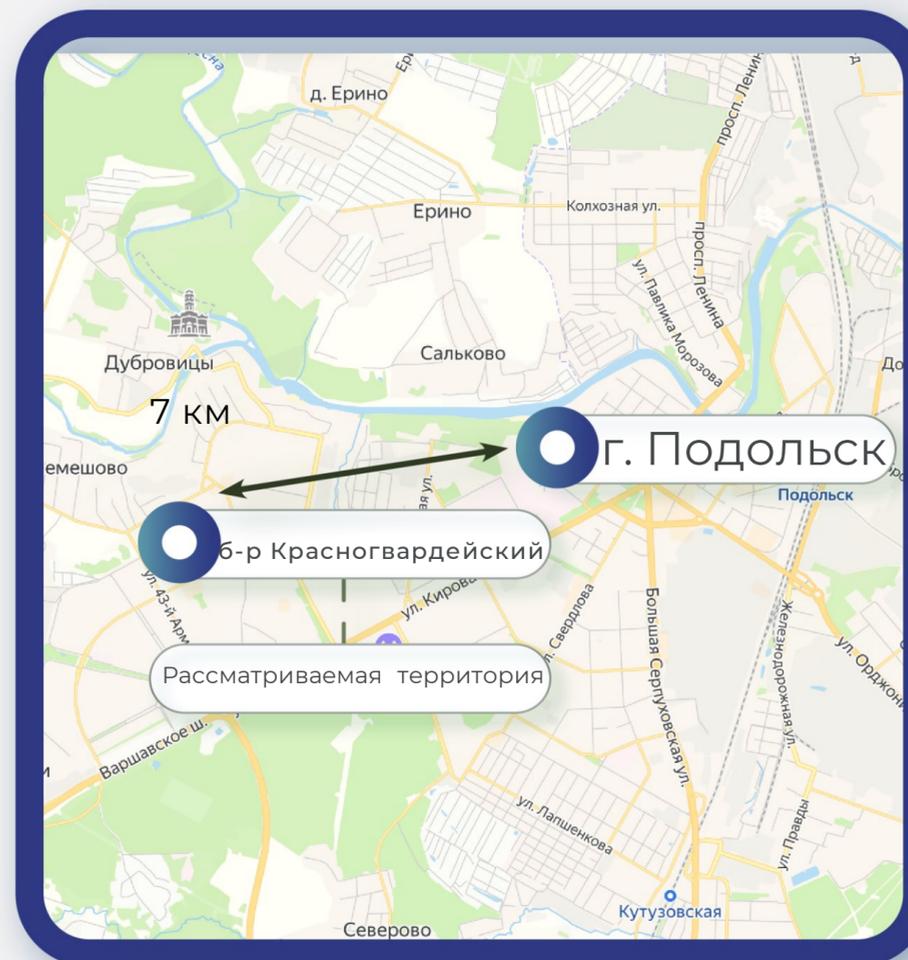


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

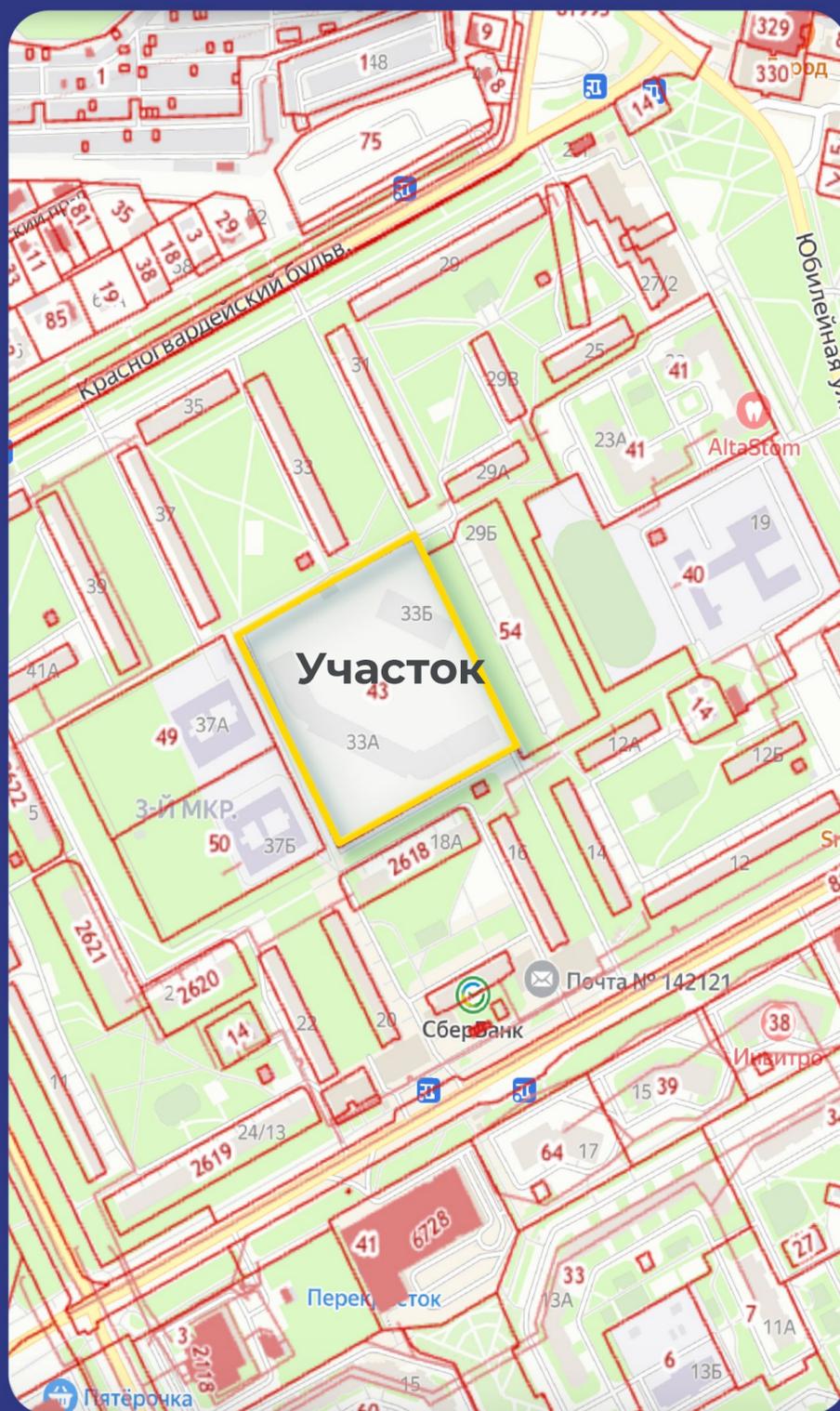


Подольск — город в Московской области России. Город образует административно-территориальную единицу (город областного значения с административной территорией) и одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа. Расположен на реке Пахре (приток Москвы-реки). Один из крупнейших городов-спутников Москвы (второй после Балашихи). До 2015 года также являлся административным центром Подольского района, ныне упразднённого. Находится в 30 км от центра Москвы и в 10 км от МКАД. В северной части граничит с Москвой (поселения Воскресенское и Рязановское Новой Москвы), на юге — с Чеховским районом. Площадь города согласно законодательным актам Московской области — 40,39 км². Население городского округа — 350 634 человека, в том числе собственно города — 312 911 чел. (2024) человек, в том числе в прежних границах, существовавших до лета 2015 года, 223 896 чел. (2015), а также включённые в городскую черту Подольска город Климовск (56 239 чел. в 2015) и посёлок Львовский (10 852 чел. в 2015). Крупный промышленный и культурный центр Московской области.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:55:0030613:43

Общая площадь 21 670 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства группы жилых домов

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	278 658,45
---------------------------	------------

Общая площадь, кв.м	87 748,79
---------------------	-----------

Общая площадь квартир, кв.м	57 332,92
-----------------------------	-----------

Количество квартир, шт	772
------------------------	-----

Этажность	18-20-24-24-24-20-18 26
-----------	----------------------------

Подземная автостоянка, проектная площадь, кв.м	9 158,48
--	----------

Котельная, проектной площадью 299,90 кв. м

Разрешение на строительство RU50-55-19054-2021 сроком действия до 01.07.2027



Начальная стоимость лота



1 824 110 000 рублей, с учетом НДС 20%
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

91 205 500 рублей



Дата окончания приема заявок

05.05.2025



Дата проведения аукциона

05.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02042500074>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183